

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 12.05.2022 - 596
Karar Tarihi ve No : 12.05.2022 - 10728

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Harbiye Mahallesi, 90 pafta, 779 ada, 9 ve 10 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, yürürlükte olan koruma amaçlı imar planı bulunmayan, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2018 tarih ve 6888 sayılı kararı ile Tarihi ve Kentsel Sit Alanı ilan edilen, 21.12.2018 tarih ve 6979 sayılı kararı ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenen, 17.07.2020 tarih ve 8492 sayılı kararı ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları iki (2) yıl süre ile uzatılan, 14.10.2021 tarih 9753 sayılı kararı ile Tarihi Sit statüsünün kaldırılmasına, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları geçerli olduğuna karar verilen Kentsel Sit Alanında kalan; korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmayan, ancak korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli 779 ada, 48 parsel ile Maçka Palas'ın yer aldığı 778 ada, 25 parselin (eski 1 parsel) komşuluğunda bulunan; İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.08.2018 tarih ve 6652 sayılı kararı ile taşınmazların tesciline yönelik 2863 sayılı Yasanın 7. Maddesi uyarınca ilgili ve faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşünün alınmasına karar verilen taşınmazlara ilişkin yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesine rastlanmadığı belirtilerek 9 parsel ile ilişkin 08.10.1991 tarih ve 24-299 sayılı Beyoğlu İlçe Özel İdare Müdürlüğü yazısı ile 10 parsel ile ilişkin İstanbul İl Özel İdare Müdürlüğü'nün 11.05.1977 tarihli yazısını ekinde ileten, Şişli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.09.2018 tarih ve 16137 sayılı yazısı ve ekleri; İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.05.2019 tarih ve 7436 sayılı kararı ile bahis konusu taşınmazlara ilişkin konunun ayrıntılı olarak değerlendirilebilmesi için Kurul üyelerince yerinde inceleme yapılmasına hükmedilen; sit alanındaki tescilli ve tescile önerilen taşınmazlarla yönelik kurum görüşü istenilen yapılarla ilgili olarak Genel Müdürlük uzmanlarınca yapılacak irdeleme çalışmasının sonuçlarının beklenmesinin istendiği, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 09.03.2020 tarih ve E.226362 sayılı yazısı; 779 ada, 9 parselde bulunan tescilsiz yapının giriş dairesinde yapılacak bakım-onarım uygulamalarına ilişkin onarım ön izin belgesinin düzenlendiğini belirten, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Müdürlüğü'nün 04.03.2022 tarihli ve E-99896374-115.02.09-2022.299029 sayılı yazısı ve ekleri; 12.05.2022 tarih ve 1377826 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.35.1750 numaralı işlem dosyası incelendi, 16.05.2019 tarih ve 7436 sayılı Kurul kararı gereği 12.05.2022 tarihinde Kurulumuz üyelerince yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Harbiye Mahallesi, 90 pafta, 779 ada, 9 ve 10 parsel sayılı taşınmazların 2863 sayılı Yasanın 6. maddesinde belirtilen nitelikleri taşıdığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapıların gruplarının II (iki) olarak belirlenmesine, tapu sicil kaydına koruma grupları da belirtilerek "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" şerhinin işlenmesine, hazırlanan tescil fişlerinin uygun olduğuna, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurula iletilmesine, bu parsellerde her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Kuruldan izin alınmasına karar verildi.