

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 12.05.2022-596
Karar Tarihi ve No : 12.05.2022-10722

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Meşrutiyet Mahallesi, 937 ada, 22 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 70.00 m2 yüzölçümlü, tapuda Ahşap Ev vasıflı, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2018 tarih ve 6888 sayılı kararı ile Tarihi ve Kentsel Sit Alanı ilan edilen, 21.12.2018 tarih ve 6979 sayılı kararı ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenen, 17.07.2020 tarih ve 8492 sayılı kararı ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları iki (2) yıl süre ile uzatılan, 14.10.2021 tarih 9753 sayılı kararı ile Tarihi Sit statüsünün kaldırılmasına, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları geçerli olduğuna karar verilen Kentsel Sit Alanında kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 15.03.1980 tarih ve 11829 sayılı karar ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen taşınmaza ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 12.11.2021 tarih ve 1900165 sayılı yazısı ile Şişli Tarihi ve Kentsel Sit Alanındaki tescilli yapılar ve Müdürlüğümüzce tescile önerilerek henüz tescil süreci tamamlanmayan yapıların tespit ve irdelenmesi amacıyla Genel Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde inceleme çalışmalarının yapıldığı, hazırlanan raporun yazı ekinde yer aldığı belirtilerek konunun 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında Koruma Bölge Kurulu toplantısında değerlendirilmesine ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 12.11.2021 tarih ve 1900165 sayılı yazısı ve ekleri üzerine parselde herhangi bir izinsiz uygulama olup olmadığı, taşınmazın imar işlem dosyasında yer alan (eski bilgi-belgeler ve fotoğraflar) her türlü bilgi-belgenin iletilmesi talep edilen 07.12.2021 tarih 1982537 sayılı yazımız üzerine parselde ilişkin dijital işlem dosyasındaki mevcut bilgi ve belgelerin fiziki işlem olarak iletilmesi belirtilerek bilgi edinilmesi 27.01.2022 tarih E-17046730-754-355/1773 sayılı, 15.02.2022 tarih E-17046730-754-646/3085, 05.04.2022 tarih E-67635730-622.03.0-1305/6358 sayılı yazıları ile ve parselde Müdürlükleri teknik elemanlarınca 22.12.2021 tarihinde yerinde yapılan incelemede taşınmazın BK+ZK+3NK da inceleme yapıldığı, 3. Katın merdiven sahanlığında bulunan metal kapı kilitli olduğundan çatı incelemesi ve taşınmaza ilişkin onaylı projesi bulunmadığından proje esaslı bir tetkik yapılamadığı, yapılan gözlemsel incelemede halihazırda devam eden inşai çalışmaya rastlanılmadığı, ayrıca taşınmazın 1. Kat seviyesinden itibaren cephesinin metal strüktür ile kapatılmak suretiyle reklam alanı olarak kullanıldığı tespit edildiği, Müdürlüklerince arşiv işlem dosyasında yapılan tetkikte söz konusu parselde ilişkin taraflarınca herhangi bir işlem tesis edilmediği, taraflarınca tanzim edilen yapı tespit tutanağı ekte olduğu belirtilerek incelenmesi talep edilen İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü'nün 07.03.2022 tarih E-99896374-804.99-2021.1719880 sayılı yazısı, 22.03.2022 tarih 1286132 kayıt numaralı ve 19.04.2022 tarih 1341695 kayıt numaralı uzman raporları okundu, 34.35.2297 numaralı işlem dosyası incelendi, 07.04.2022 tarih 10609 sayılı Kurul kararı gereği 12.05.2022 tarihinde Kurulumuz üyelerince yerinde inceleme yapıldı, yapılan görüşmeler sonucunda;

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 12.05.2022-596
Karar Tarihi ve No : 12.05.2022-10722

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Meşrutiyet Mahallesi, 937 ada, 22 parseldeki yapının Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 15.03.1980 tarih ve 11829 sayılı karar ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edildiği ancak halihazırdaki yapının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşımadığı görüldüğünden korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine gerek olmadığına, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 15.03.1980 tarih ve 11829 sayılı kararda 937 ada, 22 parsel ile ilişkin alınan tescil kararının iptaline, tescil kaydının kaldırılmasına, parselin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere düşülen ‘‘korunması gerekli kültür varlığıdır.’’ şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince kaldırılmasına, Kentsel Sit alanında yer alan taşınmazda yapılacak her türlü inşai fiziki müdahale öncesi Kurul izni alınması gerektiğinin ilgililerine hatırlatılmasına, yapının cephesindeki reklam uygulamasının Belediyesi ve KUDEB denetiminde kaldırılmasına karar verildi.