

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :23.06.2022-602
Karar Tarihi ve No :23.06.2022-10890

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Tomtom Mahallesi, 328 ada, 31 parsel (E:1,22,23,24) sayılı, 535,00m² yüzölçümlü, beş dükkanlı kagir iş yeri niteliğinde, özel mülkiyete ait, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.07.1993 tarih ve 4720 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel Sit Alanında kalan, 1 ve 24 parseller olarak Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.07.1978 tarih ve 10538 sayılı kararıyla tescil edilen, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.07.2014 tarih ve 2420 sayılı kararıyla tescil edilen 328 ada, 20 ve 21 parsellerin, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.07.1978 tarih ve 10538 sayılı kararıyla tescil edilen 513 ada, 9 parselin komşuluğunda yer alan, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.07.2014 tarih ve 2420 sayılı kararıyla tescil kararlarının (1 ve 24) devamına, tevhid ifrazın nasıl ve ne şekilde yapıldığına açıklık getirilerek bilgi belgelerin Kurulumuza iletilmesine karar verilen taşınmazla ilişkin; izinsiz esaslı onarım kapsamında uygulamalarda bulunduğu belirtilerek gereğinin yapılmasını talep edildiği ilgisininin 21.04.2022 tarih ve 1346065 evrak kayıt sayılı başvurusu, her türlü inşai, fiziki uygulamaların ivedilikle durdurulmasının, taşınmazda yapılan uygulamaların nasıl, ne şekilde yapıldığına açıklık getirecek bilgi, belge, rapor, fotoğrafların istenildiği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 10.05.2022 tarih ve 2484612 sayılı yazısı, İstanbul 1. İdare Mahkemesinin 26.10.2021 tarih ve E.2021/887, K:2021/2555 sayılı kararıyla dava konusu 09.07.2014 tarih ve 2420 sayılı Kurul kararının iptaline karar verilmiş olup söz konusu karar sonrasında temyiz sürecine ilişkin alınmış Mahkeme kararı bulunup bulunmadığının sorulduğu Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 14.06.2022 tarih ve 2614611 sayılı yazısı, 19.11.2021 tarihinde temyiz edildiği ve Danıştay tarafından inceleme aşamasında olduğunun bildirildiği Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğünün 20.06.2022 tarih ve 2630729 sayılı yazısı, 20.06.2022 tarih ve 1452267 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.13.2550 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Tomtom Mahallesi, 328 ada, 31 parselle ilişkin alınan İstanbul 1. İdare Mahkemesinin 26.10.2021 tarih ve E.2021/887, K:2021/2555 sayılı kararına uyulmasına, söz konusu mahkeme kararı gereğince Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.07.1978 tarih ve 10538 sayılı tescil kararının ve İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.07.2014 tarih ve 2420 sayılı tesciline devam kararının iptaline, tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere düşülen “korunması gerekli kültür varlığıdır” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince kaldırılmasına, tescilli 513 ada, 9 parsel, 328 ada, 20 ve 21 parsellerin komşuluğunda yer alan söz konusu taşınmazda izinsiz uygulamalar (cephe kaplama malzemelerinin ve dolu boş oranlarının değiştirildiği, Fransız balkon uygulamalarının yapılmış olduğu vb.) yapan sorumluları hakkında 2863 sayılı Yasanın 65. Maddesi kapsamında suç duyurusunda bulunulmasına, taşınmazın Kudeb denetiminde ruhsata esas projesine uygun hale getirilerek neticesinde düzenlenecek bilgi, belge, rapor, fotoğraf vb. Kurulumuza iletilmesine karar verildi.